

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS, ngày 31 tháng 5 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐST-DS, ngày 05 tháng 11 năm 2024
của Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (phòng
thi hành án dân sự khu vực 19);

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 10 năm
2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Thông báo số 780/TB-THADS(19), ngày 24 tháng 10 năm 2025
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (chỉ có
01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính:
19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở
2: 469 (tầng 2, 3), Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí
Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41, diện tích theo giấy chứng nhận 1209,3 m², mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất là 11/2071, thửa đất có 282 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08023, sẽ phát hành BH 033293 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 06/02/2013 cho bà Lê Thị Hiền và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4, có phòng khách, phòng ngủ, nhà bếp có kết cấu tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch men; 01 cây vú sữa, 01 cây sung, 01 cây mận, 01 nhà tạm nuôi gà. Diện tích đo đạc thực tế theo bản vẽ số TĐ 1168, 2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo là 1222,1m² trong đó có 184,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Tây giáp đường ĐH512 nhựa;

Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân;

Hướng Bắc giáp bà Lê Thị Hoà;

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Khiêm.

Bao quanh khu đất là 3 mặt hàng rào kiên cố, mặt tiếp giáp với đất bà Lê Thị Hoà được xác định bằng các cọc bê tông.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6 – An Linh, xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 02, đường NK, ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, các cơ quan tổ chức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (05).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu